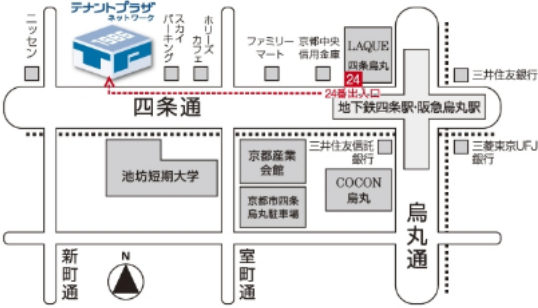




会社概要

商号	KFS株式会社(ケイエフエス)
代表取締役	小林 久志
設立	1966(昭和41)年10月5日
資本金	5,000万円
従業員	8名(2019(令和元)年7月1日現在)
本社所在地	〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 TEL：075-213-6555(代) FAX：075-212-9888
事業内容	<ul style="list-style-type: none">●テナント仲介・コンサルティング●不動産仲介業全般●保険代理店業
免許	宅地建物取引業 京都府知事免許(1)第14070号 免許年月日 平成31年2月15日
加盟団体	全国宅地建物取引業保証協会 全国賃貸不動産管理業協会 京都府宅地建物取引業協会

テナントプラザネットワーク概要

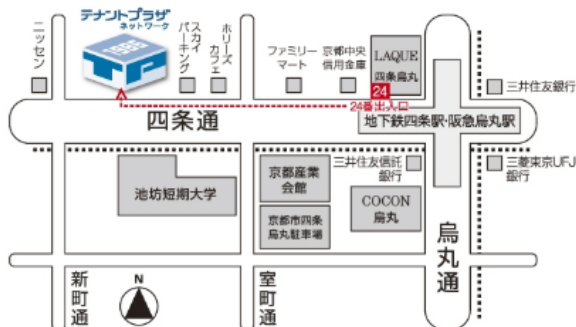
<p>事業部名</p>	<p>テナントプラザ 町家情報プラザ オフィスプラザ</p>
<p>創 立</p>	<p>昭和60年(仲介業務開始：昭和61年)</p>
<p>事業内容</p>	<p>テナント総合コンサルティング事業 (テナントの提案及び仲介～紹介、管理まで)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●店舗・オフィス(事務所)等のテナント物件全般の仲介、斡旋 ●テナントビル・商業施設・オフィスビル等のプロデュース・リーシング ●不動産最適利用及び町家・貸家ビル再生の提案、促進 ●店舗内外装工事のデザイン・設計・施工等の提案・紹介 ●各種保険・保証、セキュリティ、販促、引越等の代理店及び紹介 ●テナント・ビル・マンション・ガレージの管理業務及びその他関連業務
<p>宅地建物取引士</p>	<p>4名(2019(令和元)年7月1日現在)</p>
<p>保険資格者</p>	<p>7名(2019(令和元)年7月1日現在)</p>
<p>店舗所在地</p>	<p>〒600-8492 京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地 TEL：075-221-1600(代) FAX：075-221-1606</p>  <p>■アクセス 地下鉄烏丸線四條駅・阪急京都線烏丸駅 24番出入口より徒歩2分</p>
<p>免 許</p>	<p>宅地建物取引業 京都府知事免許(1)第14070号 免許年月日 平成31年2月15日</p>
<p>加盟団体</p>	<p>全国宅地建物取引業保証協会 全国賃貸不動産管理業協会 京都府宅地建物取引業協会</p>

所在地

店舗概観



M A P



■アクセス

地下鉄烏丸線四条駅・阪急京都線烏丸駅 24番出入口より徒歩2分

アクセス

- 地下鉄「四条駅」阪急「烏丸駅」24番出口より徒歩2分
- 市バス「四条烏丸」より徒歩2分

住所

〒600-8492
京都市下京区四条通新町東入月鉾町52番地

フリーダイヤル

0120-107-610

T E L

本部：075-213-6555（代）
店舗：075-221-1600（代）

F A X

本部：075-212-9888
店舗：075-221-1606

事業内容

事業・独立・開業・企業を支援

Tenant Total Produce Support



テナントプラザはテナントビル・商業施設・オフィスビル等の最適利用提案による プロデュース及び リーシングから店舗・オフィス等のテナント仲介の専門店として、店舗内外装工事・販促等の提案並びに 不動産売買仲介・テナント管理等により 徹底サポートするテナント総合コンサルティング事業を実現します。



代理店・提携会社

AIG 損害保険 (各種火災保険・損害保険)	フォーシーズ・全保連 (各種火災保険・損害保険)	SECOM (セキュリティ)
Leaf (情報誌)	NTT・USEN (電話・有線・光ファイバー)	サカイ引越センター (引越・運送)
ティーアンドビー (ツール制作・印刷)	スプレック (工事企画・デザイン)	クラブ (設計・施工・不動産売買)
クロノス (Web・HP制作)		

テナントプラザのトータルプロデュース&サポートパック



プロデュース
(物件開発)

- テナントビル・商業施設オフィスビル等の企画・立案
- 不動産最適利用提案
- 市場調査・マーケティング
- テナント募集、条件提案

※物件提案～募集開始まで



リーシング
(顧客開拓)

- 適正業種選定によるアプローチ
- 適正業種選定によるアプローチ
- ホームページ、販促による募集
- 募集窓口・調査
- 申込受付・入居審査

※物件募集～入居申込まで



クロージング
(仲介・契約)

- 賃貸借契約条件の提案、交渉
- 契約書式作成
- 重要事項説明
- 契約金入出金
- 物件引渡し

※条件提案～契約締結・
OPENまで



フォロー
(提案・紹介)

- 工事提案手配
- 各種保険手続
- 賃料保障手続
- セキュリティー手配
- 販促提案・手配

※OPEN・入居管理～解約
・再募集まで



サポート
(管理業務)

- テナント・ビル・戸建からガレージ・マンションまで
- 賃料及び入居者から総合管理まで
- 入居前から解約後まで
- 更新・条件改定・再契約
- 解約・解除から再募集